

Seit 2005 regional geröstet in der Starnberger Rösterei

www.wieners.de seit 1985

Wiener's Der Kaffee-Röster GmbH Münchner Str. 27 82319 Starnberg

Sehr geehrte Redaktion,

durch ihre Pressemeldung von 4. Juli bestätigt sich meine Erkenntnis, dass es bei die Vergabe der zwei Mühlthal Objekte von Würmtal Zweckverband nicht, wie mir bei meiner Bewerbung Februar 2019 versichert wurde, um das Konzept, die den Bürgern und der Region einen Mehrwert bringt, sondern um das höchste Angebot geht, völlig wertfrei was danach damit geschieht.

Die Abhandlung des Verkaufes vom Gasthof Obermühlthal hat dies bewiesen.

Regionalen Gewebetreibenden, deren Konzepte dieses Kriterium erfüllten und mit Herzblut betrieben hätte, wurde abgesagt.

Vergeben wurde es an einen Krailinger international agierenden Investor, der das höchste Angebot abgegeben hat und wahrscheinlich das beste Netzwerk hatte.

Dass dieser offensichtlich nichts anderes vorhatte als mit der Immobilie in der Lage ordentlich Profit zu machen, ist in Ihrem Artikel zu lesen, innerhalb von 8 Monaten ca. 1,5 Millionen

Für einen Investor ist das legitim vermögen zu schaffen und kann nicht verurteilt werden.

Was aber sehr enttäuscht ist, dass der WZV mit seinen Entscheidungsträgern diese unterstützt, aus welchen Gründen auch immer.

In unserem Falle Mühle Bäckereigebäude empfinde ich es als besonders tragisch, weil ich zu Beginn unserer Bewerbung durch die damalige Vorsitzende Frau Bürgermeister Wüst und Bürgermeister Hoffmann bestärkt wurde, das Konzept zu realisieren, weil sie damals auch davon überzeugt waren. Meine Familie und ich hatten zu dieser Zeit eine andere Kauf Option für eine Rösterei abgesagt und alles auf dieses Objekt gesetzt und waren entschlossen, unsere ganze Erfahrung, persönlichen Einsatz und Kapital ein zu bringen.

Durch den Vorsitzenden Wechsel zu Bürgermeister Haux aus Krailling hat sich die Situation völlig geändert, die letzten Jahre wurden auf Mails, Anfragen und Terminwünsche nicht einmal mehr reagiert, ich konnte nur mehr über den zwischen geschalteten Immobilien Makler offiziell Dienstleister kommunizieren.

Die von der Presse geführte Berichterstattung Konzeptes Rösterei mit Kaffee Erlebniswelt, Museumscafé mit Erholungszone an der Würm für die Bevölkerung, wurde von unseren Kunden und Ihren Lesern sehr positiv angenommen, sodass mir seitens WZV sogar vorgeworfen wurde, dass diese Medien Präsenz ihre geplante Verkaufsabwicklung hindere.

Ich vermute um keine negative Presse durch den Verkauf an einen Investor zu haben, hat man bei den Ablauf auf Zeit gespielt und es geschafft mit unterschiedlichen Argumenten die Verkaufsentscheidung über 3 Jahre hinaus zu ziehen, weil man wusste dass die Starnberger Rösterei zeitnah aus dem jetzigen Objekt wegen Abriss raus muss. Selbst der Immobilien Makler hat bestätigt, so eine Zeit Verzögerung noch nie erlebt zu haben, von dem weiß ich mittlerweile, dass der Krailinger Investor als Höchstbietender seit Wochen die schriftliche Zusage seitens WZV auch für den Kauf der Mühle mit Bäckerei Gebäude hat, und es nur mehr um die Dienstbarkeiten geht die noch eingetragen werden müssen.

Wir waren übrigens der zweit – Höchstbietende, und eigenartiger Weise wie beim Obermühlthal auch, nur einem unwesentlich niedrigeren Angebot als der Investor.

Die Wahrscheinlichkeiten dass der Investor mit diesem Objekt dasselbe vorhat, als mit den Obermühlthal ist groß. Durch die Weiterveräußerung mit hohem Profit kommen wiederum nur Investoren infrage, und nicht regionale Gewebetreibende weil sie dies nicht mehr erwirtschaften können.

Für die Starnberger Rösterei seit 2005 bedeutet dass ein aus, sobald das jetzige Objekt freigegeben wird zum Abriss.

Wir sind sehr enttäuscht, dass es solche öffentliche Machenschaften im Landkreis Starnberg gibt, und von den Bürgern und deren gewählten Verantwortlichen hingenommen werden.

Familie Kaiser

Telefon 0 81 51 26 82 84, Fax 0 81 51 26 82 85

www.wieners.de/wieners@wieners.de

HRB 89579 Gerichtsstand München

Oberbank BIC OBKLD333 IBAN: DE 97 7012 0700 1001 4232 25
GLÄUBIGER-ID: DE78ZZZ00000631296 Ust.-ID-Nr. DE129494027

*Seit 2005 regional geröstet in der
Starnberger Rösterei*

www.wieners.de seit 1985

Wiener`s Der Kaffee-Röster GmbH Münchner Str. 27 82319 Starnberg

Telefon 0 81 51 26 82 84, Fax 0 81 51 26 82 85
www.wieners.de/wieners@wieners.de
HRB 89579 Gerichtsstand München
Oberbank BIC OBKLDDEM IBAN: DE 97 7012 0700 1001 4232 25
GLÄUBIGER-ID: DE78ZZZ00000631296 Ust.-ID-Nr. DE129494027